

Buurtkrant Oostermaas

Kontaktadres : Olympiaweg 91. 2e jaargang no 7. September 1980.



BEWONERS GEMEENTE- WONINGEN

stellen gemeente dringende vragen

Op 24 juni heeft het Bewonerscomité gemeentewoningen een avond georganiseerd waarop de bewoners van deze woningen hun problemen en bezwaren over de woontoestand naar voren brachten. Deze avond had een geweldige opkomst. Er waren wel meer dan 125 aanwezigen waaronder ook vertegenwoordigers van de gemeente. Zo was er de wethouder van huisvesting G. Peeters, de directeur van huisvesting en verder ambtenaren van de afdelingen verkeer, openbare werken en buro inspraak, als ook vertegenwoordigers van politieke partijen.

Het Comité gemeentewoningen had voor deze gelegenheid een heel programma op beeldband (video) gemaakt hetgeen voor iedereen vertoond werd. Daarin kwam overduidelijk naar voren welke de problemen in deze buurt zijn en de vertegenwoordigers van de gemeente kwamen er behoorlijk van onder de indruk. Iedereen weet wel van de plannen van de

verlegde Bergerstraat, maar dan moeten een deel van de gemeente-woningen (betonnen huizen) verdwijnen. Er waren da: ook twee grote vragen die de bewoners naar voren brachten:

- Wat gaat er dan met ons gebeuren?
- Hoe lang gaat dit duren en wat is de gemeente dan in de tussentijd van plan. Wordt er dan nog onderhoud gedaan aan de woningen, de woon-omgeving? Wat wordt het huisvestingsbeleid?

De bewoners van de woningen rond het Lotharingenplein hadden weer andere vragen. Voor deze woningen had de gemeente helemaal geen plannen terwijl het toch tijd wordt dat daar het nodige verbeterd wordt. Het is dus nog even afwachten. Toch heeft de wethouder die avond nog wat andere dingen toegezegd. En wel het volgende:

Als de betonwoningen worden afgebroken dan krijgen de huidige bewoners in ieder geval een keuze mogelijkheid voor een andere woning. Als men in Oostermaas wil blijven, dan moet dat kunnen. Genoemd werden de woningen van de 3e fase.

Er zullen goede regelingen moeten komen over het "krotten-geld". Het is toch nodig dat er direkt al iets in de buurt gedaan wordt aan de klachten zoals die op het video-programma naar voren kwamen.

(vervolg pag 4)



huurprotesten



burg.v. akenstraat
burg.hennequinstr.

(Ingezonden)

In de laatste folder die u van ons mocht ontvangen maakten wij melding van protesten tegen de huurverhoging per 1 juli 1980. Als voorbeeld stelden wij twee mogelijkheden. De eerste mogelijkheid werd door vele bewoners gekozen en dat was: alleen bezwaarschriften indienen en de huurverhoging toch betalen. Het voordeel was dat veel bewoners hier hun medewerking aan hebben verleend. Mochten we winnen dan krijgen we de betaalde verhoging terug met terugwerkende kracht. Het verheugt ons u te kunnen mededelen dat de bewoners massaal hebben deelgenomen aan deze protesten. Van de 95 woningen hebben maar liefst 69 mensen een bezwaarschrift ingediend. Bovendien hebben we aan de hand van deze bezwaarschriften kunnen opmaken dat de klachten aan woningen nog groter zijn dan wij verwacht hadden. Ook waren er meer klachten over vocht dan in de enquête naar voren zijn gekomen. Opvallend was ook dat de meeste bewoners vinden dat de huur te hoog is voor de kwaliteit van de woning. Om bovengenoemde redenen menen wij dan ook dat de huren niet onnodig opgedreven dienen te worden. Als woningen zo

slecht zijn dat ze aan renovatie of woningverbetering toezijn vinden wij dat een huurverhoging ongegrond is en wij protesten moeten laten horen.

Wij zijn al door enkele bewoners benaderd met de vraag of er al iets bekend is over deze aktie. Wij willen u er niet van onthouden maar duidelijk maken dat dit geen kwestie is van enkele weken

Alle binnengekomen bezwaarschriften hebben wij aangetekend verzonden naar de bouwvereniging, die op haar beurt ze moet doorspelen aan de Huur-advies-commissie. Deze moet ieder bezwaarschrift apart behandelen en per woning een onderzoek instellen hetgeen een enorme hoop werk met zich mee zal brengen en zeker maanden in beslag zal nemen. De mogelijkheid blijft ook open dat vanwege de enorme hoeveelheid klachten het kompleks in zijn geheel wordt afgekeurd, hetgeen voor ons zeer positief zou uitvallen. Verdere informatie kunnen wij u voorlopig niet geven, maar we blijven u van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Er valt ook nog te melden dat Dhr. Lemmen het comité vertegenwoordigt in de Stuurgroep Oostermas wat betreft het kompleks van 95 woningen Burgemeesterstraten.

In de vergadering van de Stuurgroep van 27 juni stelde Dhr. Lemmen de vraag aan Dhr. Knols (directeur van de bouwvereniging Eigen Haard) waarom door de bouwvereniging de bewoners niet nauwkeurig worden geïnformeerd over hetgeen er met de woningen gaat gebeuren. Dhr. Knols vond deze vraag terecht maar stelde dat op dit moment geen juiste informatie gegeven kan worden omdat er nog geen eerste reactie is ontvangen van B&W. Zodra uitsluitel is verkregen zullen de plannen en de mogelijkheden met de bewoners worden doorgesproken. Naar verwachting is dit spoedig na de bouwvakvakantie mogelijk. Wij willen u er nogmaals op wijzen dat als er bewoners zijn die nog vragen of klachten hebben altijd terecht kunnen op onze vergaderingen. De volgende vergaderingen zijn op dinsdag 9 september, donderdag 25 september, donderd. 9 en donderd. 23 oktober, telkens om 7 uur Olympiaweg 91. Bewoners zijn ten alle tijden op vergaderingen van harte welkom.

Huub Lemmen,
namens Bewoners-belangencomité
Burg. v. Akenstraat 25.

jeugd-biljart

Sinds enkele jaren beschikt de Sporthal Geusselt over een biljartzaal. Deze is uitsluitend bestemd voor de jeugd van 12 tot 18 jaar. De jeugd speelt er competitie en onderlinge competitie. Tot op heden werden alleen gevestigde clubs toegelaten. Bij voldoende belangstelling (van serieuze jongeren) kan per 1 september een club opgericht worden aldaar. Heb je interesse dan kun je je aanmelden bij G. Offermans Friezenstraat 11, Maastricht. Tel.: 628739 (na 6 uur).

goede vleeswaren

hoeven niet duur te zijn

daarom naar
slagerij

 **henny**
hoogsteder

voltastraat 42

voor al uw dranken naar slijterij

de eburoon
EBURONENWEG 31
ook verhuur van tafels, stoelen
enbuffetten

rijwiel  reparatie
handel bedrijf

Maarten de Vos

Koning Clovisstraat 3
tel. 626933

WASSERETTE

dep. CHEM. Reinigen

h a b e t s

Scharner
weg 65
tel. 626779

als het gaat om het beter werk
van de chemische reiniging van
uw kleding en het wassen
van uw linnengoed

Wij wassen en drogen uw was
2 f.o. per 5 kg.
Wij maken hem geheel kastklaar
2 f.12,50 per 5 kg.
's morgens gebracht
's avonds gehaald...

Geopend ma. 1/2m vr. 9.30 t/m 18.00u
za. 8.30 t/m 17.00u.

 **Rob Merk**

DROGISTERIJ
PARFUMERIE

Scharnerweg 89 - Maastricht

CAFÉ STADION

Frits en Mia

Voltastraat 14 - Tel 623282



woonwagenkampje en ook weer nieuwbouw.

inspraak
meedenken!
meebeslissen?



Het is nog lang niet zover, maar de inspraak is toch al in volle gang. Deze inspraakavonden worden door de gemeente georganiseerd. Een eerste bijeenkomst heeft in juni plaatsgehad. Toen was de opkomst erg laag. Dat kwam ook omdat de bewoners van de gemeentewoningen zelf een paar dagen later een bijeenkomst hadden belegd (elders in de krant leest U wat daar ter sprake kwam). De reacties op het structuurplan waren in eerste instantie gericht op de gevolgen van de verlegging van de Bergerstraat. De aanwezige insprekers hadden weinig vertrouwen erin dat met de gemeente nog te praten viel over hoe deze verlegde Bergerstraat komt te lopen. Het lijkt toch al allemaal definitief vast te liggen en er valt hooguit nog te praten over een metertje naar links of naar rechts. Verder werden er nog reacties gegeven t.a.v. de gevolgen voor Oostermaas.

- Gevreesd wordt een toename van de geluidsoverlast en het is dan ook te overwegen de verlegde Bergerstraat verdiept uit te voeren. Bovendien blijft dan het uitzicht op het groengebied van de Geusselt intact.
- Als het onmogelijk is de verlegde Bergerstraat verdiept uit te voeren dan moet er in ieder geval een gemakkelijke en veilige overstek mogelijk zijn. Er wordt door wijkbewoners voorgesteld voor fietsers en voetgangers tunnels te maken.
- Er moet op alle mogelijke manieren gezorgd worden dat er niet op een of andere manier in de woonbuurt sluiproutes voor het snelverkeer ontstaan. De dr. Schaepmansstraat moet veiliger en rustiger worden.

het nieuwe gezicht van 't "vreuger" vrouwenveld

De laatste jaren is er heel wat veranderd in Oostermaas. De wijk heeft door de stadsvernieuwing op veel plaatsen een heel ander aanzien gekregen. En deze veranderingen zullen voorlopig nog blijven doorgaan. Ook op dit moment zijn er nog een aantal fases in uitvoering. De renovatie van de 52 "witte" woningen aan de Frankenstraat, Parmastraat, Aartshertogenstraat en de Ottostraat is in volle gang. De nieuwbouw aan het eind van de Frankenstraat bij het kerkhof ook. Verder zal er snel begonnen worden met de nieuwbouw van de 3e fase (Frankenstraat, Cz. Peterstraat).

Noord! U weet wel, dat is het plan over de uitbreiding van Amby-zuid en de verlegging van de Bergerstraat dat nu in de inspraak is. Het zal nog heel wat voeten in aarde hebben voordat dit wordt uitgevoerd, maar wel is duidelijk dat dit voor de bewoners van de Gemeente-woningen (Nk. van Ledestraat, Aartshertogenstraat, Isabellastraat en Habsburgerstraat) nogal wat gevolgen heeft. Deze woningen moeten, als het doorgaat, immers plaats maken voor de verlegde Bergerstraat die uiteindelijk op de Noorderbrug wordt aangesloten. Maar dit plan is verder ook voor de rest van Oostermaas van groot belang, want er zullen bijvoorbeeld verkeers-technische veranderingen komen door de aansluitingen die er op de verlegde Bergerstraat gemaakt worden.

volkstuintjes

speeltereinen



Ook het recreatie-gebied rond de Geusselt zal veranderen en wordt, als er geen goede doorverbindingen komen, eigenlijk door de verlegde Bergerstraat van de woonwijk afgesneden. Verder zitten er in het plan voor Oostermaas voorstellen voor speeltereintjes, volkstuintjes, de uitbreiding van het kerkhof (misschien een krematorium), de plaatsing van een

HEEFT U BELANGSTELLING ??

De inspraak hierover gaat verder en een volgende bijeenkomst zal zijn op donderdag 4 september om 20.00 uur in het wijkhuis Maris Stella. Voor meer informatie kunt U terecht bij het bureau Inspraak en Ondersteuning van de gemeente; Grote Gracht 82, tel. 841811 toestel 407. Ook kunt U daar plannen bekijken en informatie-pakketten krijgen waarin alles beschreven staat.

 FOTO-STUDIO
JOHN DUMMER

reclame-architectuur-industrie
luchtfotografie
Eigen kleurlaboratorium

Scharnerweg 88 - Tel 043-625667
Maastricht
ook reportages en pasfoto's

 **pelo**
**VOOR SERVICE
EN KWALITEIT**

SCHOENMAKERIJ
EN -HANDEL

P. FOPPEN

HÉT ADRES VOOR GOEDE SCHOENREPARATIES !!
FRANKENSTR.
195,
OOSTERMAAS



TEL 626309
5 MAANDAGS
GESLOTEN

HAARVERZORGING

HEADLINE

Scharnerweg 87 - Maastricht

tel. - 627083

(Nevolg pag 1)

Een dag later is de wethouder samen met de directeur van Openbare Werken weer in de buurt geweest om de zaken ter plekke te bekijken. Bij die gelegenheid heeft hij gezegd dat er snel al het volgende verbeterd zou worden:

- noodreparaties aan het wegdek (o.a. bij de sporthal)
- verbetering en herstelling van de stoepen
- snellere behandeling van klachten aan woningen en reparaties van de meest dringende gebreken
- verbetering van het binnenpleintje van de Ponderosa
- een bouwfirmant zal worden gevraagd een deel van het braakliggend terrein achter de Isabellastraat te verbeteren
- bij de container moeten maatregelen komen zoals het asfalteren van deze stortplaats
- het groen in de buurt van de Saksenstraat zal door de gemeente beter onderhouden worden.

Het voert te ver om alles wat er die avond ter sprake kwam op te noemen, maar het belangrijkste wat er door de wethouder werd toegezegd was:

Na de bouwvakvakantie (sept?) komt de gemeente met duidelijke voorstellen over: de 69 beton-woningen de 12 "Ponderosa-woningen" en ook de 59 gemeentewoningen rondom het Lotharingenplein.

Over deze voorstellen krijgen de bewoners alle inspraak.

Dit is nog lang niet voldoende. Bovendien moeten de bewoners er op blijven aandringen dat de beloftes ook worden nagekomen. Het is nu de beurt aan de Gemeente om nog deze maand hun voorstellen aan de bewoners voor te leggen en de toegezegde inspraak hierover organiseren.



van de redactie

Ook voor de redactie zit de vakantie er weer op en het resultaat ziet u : weer een uitgave van de buurtkrant .

Deze keer aandacht voor de veranderingen die het gevolg zijn van de stadsvernieuwing in Oostermaas . Daar is natuurlijk heel veel over te schrijven, maar we hebben ons beperkt tot wat informatie over de plannen die nu in ontwikkeling zijn .

De afgelopen maand zijn er in Oostermaas diverse acties op gang gekomen tegen de huurverhoging. Velen hebben daarvoor bezwaarschriften ingediend omdat ze vinden dat hun woningen eigenlijk niet aan de eisen voldoen. In het artikel van het bewonerscomité "witte burgemeesterstraten" wordt uitgelegd wat er nu verder met deze ingediende bezwaarschriften gebeurt .

Deze keer is er weinig informatie van verenigingen en ook voor de "agenda" zijn er geen berichten binnengekomen . Het lijkt of er in september weinig te doen is in Oostermaas .

Beste lezer , klim in de pen en schrijf ons . Voor de volgende uitgave moet de kopie echter wel voor 16 september binnen zijn.

Gevraagd voor de peuterspeelzaal: ijskast - keukenkastjes wie kan ons hier aan helpen?

Gevonden: zwarte sleuteletui. Vrijdag 25 juli op de Frankenstraat. Afhalen bij mevr. Callemeyn, Mark. van Ledestraat 45.



peuterspeelzaal gaat verhuizen!

De Projektgroep Peuterwerk is jaren op zoek geweest naar andere ruimte. Eindelijk is dit gelukt...

De Peuterspeelzaal gaat verhuizen en wel:

in OKTOBER 1980 naar de voormalige BERCHMANSSCHOOL.

Ofschoon de lokalen al netjes geverfd zijn, moeten er toch nogal wat klusjes verricht worden. Timmerwerk, verfwerk, poetswerk, naaiwerk en straks de verhuizing vragen nog tijd.

Als U - bewoner/bewoonster van Oostermaas - belangstelling hebt voor de peuterspeelzaal in Uw wijk en U wilt helpen, dan bent U van harte welkom.

Op dinsdagavond 9 september om 8 uur is een lokaal gereserveerd voor ieder die - op welke manier ook - mee wil helpen met de peuterspeelzaal. Komt U dan naar het Wijkhuis aan de dr. Schaepmanstraat. Wij zullen in ieder geval zorgen dat de koffie klaar staat. Tot ziens!

Projektgroep Peuterwerk.



Westlands'

Bloemenhuis

sierstukken worden gratis opgemaakt !!



bruidsboeketten
groot assortiment planten
enorme keuze snijbloemen



drooggoed grafstukken



zaadhandel **frissen**

Frankenstraat 155B

friture modern

PIERRE en MIEP WEVERS

voltastr. 18a
tel. 627456

kwaliteit is onze reclame

ALLE BANKZAKEN ZOWEL ZAKELIJK als PARTICULIER

ABN

Algemene Bank Nederland

Scharnerweg 112 a
tel. 623851
Naast supermarkt
Albert Heijn

trefcentrum oostermaas

voor feesten
bijeenkomsten
koffietafels
particulieren

edisonstraat 4
tel. 621176



SCHUIJT
WONINGINRICHTING

MAASTRICHT
043 625419
EISDEN
04409 2164
WAGeningen
073 563831



Woninginrichting Zonwering voor binnen en buiten

WIJ HEBBEN ALLES VOOR UW OUDE WONING,
VOOR UW NIEUWE WONING
OF RENOVATIE
WIJ NEMEN DE TIJD VOOR U !!!

FRANKENSTRAAT 162 Tel. 625419 MAASTRICHT