

Buurtkrant Oostermaas

November 1981 ; 3e jaargang no 9 ; oplage 2450 .

Kontaktadres : Olympiaweg 91 ; tel. 620115 .

GEUSSELT:

FANTASIE EN WERKELIJKHEID

STRUKTUURPLAN MAASTRICHT 1979 :

..... Het parkgebied Geusselt omvat o.m. speelweiden , bloementuinen en roeivijvers , gesitueerd rond het kasteeltje

BEWONERS VAN OOSTERMAAS :

..... Kale grasvlakten en parkeerplaatsen maken het wandelgebied tot cross-terrein en uitnodigend voor vandalen . De grote vijver is een open riool , gevaarlijk voor mens en vis



UIT DE LIMBURGER

Post

Verielzucht

Enkele weken geleden heeft ondergetekende in de rubriek 'Post' op een artikel geplaatst over de vernielzucht bij de Geusseltvijver. Eiken rustbanken zijn daar tot de grond gesloopt en meegenomen, wandelaars worden daar met het leven bedreigd door fietsers en bromfietzers. Deze snelheidsmaniakken ontzien niemand. Menigeen is ter nauwernood aan een ernstig ongeval ontsnapt. N.a.v. het ingezonden stukje heeft de gemeente een bord laten plaatsen met vrouw en kind. Dat wil dus zeggen dat de wandelwegen uitsluitend voor wandelaars zijn. Wat is er echter gebeurd. De ijzeren paal met het bord is met beton en al uit de bodem gerukt en verdwenen. Hoogstwaarschijnlijk in de visvijver. Dit zijn ergerlijke toestanden die geen fatsoenlijk mens zal goedkeuren. Volgens mijn persoonlijke mening is er maar een afdoend middel: strenger optreden van politie en rechter. Inmiddels heb ik mij tot de directeur van Gemeentewerken gewend, alsmede tot de redactie van de buurtkrant Oostermaas en de fractievoorzitter van de PvdA met het verzoek om medewerking. En de heren die zich vergrijpen aan andermans eigendom en die het leven van wandelaars zuur maken - waarvan velen oud, gebrekkig en slecht ter been zijn - zou ik willen zeggen: gun hun dit laatste stukje levensgeluk. Bedenk daarbij: gij zult eens tot dezelfde groep behoren.

Maastricht

L.Giebels

(Van redactiewege ingekort)

Wij kregen een brief van het bejaard echtpaar Giebels uit de Nierstraszstraat. Hoewel zij graag wandelen in het Geusselt-park is het zeer vervelend dat zij nergens kunnen uitrusten, want de eiken banken zijn vernield of gestolen.

Herhaaldelijk horen wij ook ouders klagen over de verwaarloosde speelreintjes. Ook ondervinden wandelaars veel hinder van fietsen, brommers en zelfs auto's op de wandelpaden.

Naast deze problemen, die al langer spelen, bestaan er moeilijkheden met de visvijvers. En er heerst onzekerheid bij voetbalverenigingen in verband met de aanleg van de Verlegde Bergerstraat. De planning is, dat deze weg via het Pastoor-Jacobsweggetje, over voetbalveld langs Isabellastraat, Markies van Ledenstraat en tussen kerk en sporthal door gaat aansluiten op Geusseltkruispunt.

De brief van het echtpaar Giebels is voor onze redactie aanleiding zich eens nader te bezinnen op het recreatiegebied de Geusselt.

Want wat is er eigenlijk aan de hand met het Geusseltgebied dat met wat goede wil en deugdelijke plannen toch zoveel mogelijkheden biedt voor ontspanning en recreatie.

recreatie

In de gemeentelijke plannen is sprake van actieve recreatie als de veldsporten bedoeld worden en van passieve waar het om wandelgebieden gaat.

Dat onderscheid is wat kunstmatig want ook wandelen en spelen zijn belangrijke actieve ontspanningsvormen.

Bekijken we de plannen voor de passieve recreatie, dan zien



we dat de gemeente een beeld heeft van het gebied, dat niet strookt met de werkelijkheid. Het "Structuurplan Maastricht 1979" zegt n.l. het volgende: "Het in de jaren 1959-1965 tot stand gekomen parkgebied Geusselt heeft momenteel een oppervlakte van ongeveer 44 hectaren. Het gedeelte, bestemd voor passieve recreatie, omvat ondermeer speelweiden, bloementuinen en roeivijvers, gesitueerd rond het kasteeltje Geusselt."

Deze beschrijving lijkt uit de pen gevloeid van de maker van een STER-spot voor een vakantiepark. Men wekt het idee van een groots kasteelpark met uitgebreide voorzieningen. We moeten echter bedenken, dat meer dan de helft van het gebied bestaat uit terreinen voor de veldsporten. Deze zijn niet toegankelijk voor wandelen en spelen. Tevens neemt het parkeerterrein van MVV veel plaats in beslag, terwijl we de indruk hebben dat er meer in de zijstraten wordt geparkeerd dan op het parkeerterrein zelf. Helemaal misleidend is de beschrijving van kale grasvlakten als speelweiden, smalle perkjes als bloementuinen en visvijvers als roeivijvers. Naar alle waarschijnlijkheid zal de visclub komend jaar geen gebruik meer maken van deze vijvers, wegens ongezonde verontreiniging van het water. U heeft hierover wel gelezen. Zelfs de "badkuipenrace" werd deze zomer afgelast wegens besmettingsgevaar voor de deelnemers.



Vervolg pag. 2



Het vervolg van de zojuist genoemde fantasierijke beschrijving getuigt van meer begrip voor de problemen van dit gebied: "In het structuurplan wordt een uitbreiding van het park voorzien met ongeveer 15 hectaren. Wil men de oppervlakte aan terreinen afstemmen op de in dit stadsdeel te verwachten bevolkingstoename, dan is niet alleen een vergroting van de oppervlakte aan terreinen voor passieve rekreatie uitermate gewenst, maar dient ook een zodanige opzet te worden nagestreefd, dat de aantrekkingskracht en de gebruikswaarde van het park, voor wie rustige verpozing in de natuur zoekt, aanzienlijk worden verhoogd."

Na het lezen van deze volzinnen zou je denken dat de gemeente weet, waar de schoen wringt. Onder dit "stadsdeel" verstaat ze n.l. de zogenaamde "Buitenwijk Oost" waaronder de volgende buurten vallen: Akerpoort, Wyckerpoort, Limmel, Nazareth, Amby, Scharn en Oostermaas. Het Geusseltpark wordt beschouwd als een groenvoorziening voor al deze buurten. In Amby-Zuid en Scharn-Noord (achter en naast de begraafplaats) wordt in de komende jaren druk gebouwd. Geusselt ligt dan centraal tussen dichtbevolkte woonwijken en heeft op de kale grasvelden bij het kasteeltje ruimte voor een speciale trekpleister.



Waarom dan niet in overleg met genoemde buurten een kinderboerderij gepland? Temeer waar verschillende buurten met weinig kans op succes op korte termijn bezig zijn met plannen voor een eigen kinderboerderij. Het gezamenlijke groengebied wordt zo aantrekkelijker en er zijn ook minder problemen met ruimte en verwerving van terreinen (immers eigendom van gemeente). Verwezenlijking op korte termijn zou tevens werk verschaffen aan talrijke werklozen, hetzij als vrijwilliger of in dienst bij gemeente.



Wat lezen wij echter in de structuurschets Noord-Oost uit 1981:

"Voor dit gebied wordt voorlopig geen bestemmingsplan ontwikkeld."

Men heeft onder kennelijke invloed van de onjuiste beschrijving van het gebied het idee, dat het wel goed zit. Maar men vergeet dan wel het voornemen om de aantrekkingskracht en de gebruikswaarde aanzienlijk te verhogen. Intussen wordt in het bestemmingsplan Amby-Zuid alvast de bestemming kinderboerderij gegeven aan De Zonnehof, een boerderij gelegen aan de landelijk blijvende rand van Amby, dus moeilijk bereikbaar. Wat ook vastgelegd wordt, is de aanlegperiode van de Verlegde Bergerstraat, n.l. 1983-1985. Hiermee zijn sportterreinen gemoeid, o.a. het verdwijnen van het huidige Willem-1 terrein en ook zal een aantal wandelwegen moeten veranderen. Inspraak hierover is zeer gewenst. Bij uitvoering van grote werken zien we vaak recreatieplannen in het gedrang. We zien dit b.v. gebeuren bij de aanleg van de regenwatervijver tussen de Heukel en de Pastoor Jacobsweg. Pas na gereedkomen hiervan krijgen we misschien de mogelijkheid om iets te zeggen over de ruimte die overblijft.



Bij de foto's :

**KALE GRASVELDEN,
MODDER, BETON EN
ROESTIG IJZER**



Iedereen weet het
Iedereen zegt het
VOOR BETER GEBAK
en HEERLIJKE BONBONS naar

**Pâtisserie
Gérard Goessen**

Scharnerweg 64 Maastricht
Telefoon 627781

HAARVERZORGING

HEADLINE

Scharnerweg 87 - Maastricht

tel. - 627083

SCHOENMAKERIJ
EN -HANDEL
P. FOPPEN

HÉT ADRES VOOR GOEDE SCHOENREPARATIES !!
FRANKENSTR.
195, OOSTERMAAS
TEL 626309
5 MAANDAGS
GESLOTEN



**DOE HET ZELF
DE BÊTERE ZAAK**

Van het Geusselt-gebied is heel wat leukers te maken. Heeft u ook ideeën? Schrijf ons!

-leg "trapveldjes" aan vlak bij de woonbuurten, en draag het beheer hiervan over aan b.v. de voetbalvereniging van deze buurt; of probeer het veld van deze vereniging zo kort mogelijk bij (en liefst in) de buurt te projekereren.

-stel een herverdeling van de sportterreinen aan de orde en tracht te voorzien in de noodzakelijke uitbreidingen



leuke dingen voor de mensen

-betere situering van het woonwagencampje: niet wegstoppen achter wat struiken op de verbindingsweg tussen Amby en Oostermaas, Als deze mensen helemaal geïsoleerd van de woonwijk, terwijl men met al die kleine kampjes toch integratie nastreeft

-tracht door variatie in aanplanting, en het voldoende afschermen van tuingebeden, ook de natuurliefhebbers aan hun trekken te laten komen



-bekijk, of het wandelpark door aanleg en verandering, en door betre bescherming van de voetgangersgebieden, niet aantrekkelijker kan worden gemaakt

-andere bestemming voor het Geusseltkasteel; waarom geen kinderboerderij, als het gebied ook gunstig ligt t.a.v. Nazareth en Amby

-maak van de kinderspeelplekjes met wat fantasie intieme plekjes, waar moeders met kleine kinderen terecht kunnen

-het gebied zou ook op betere wijze beheerd kunnen worden en de bereikbaarheid vraagt dwingende aandacht

-maak van het Geusseltgebied een gebied met werkelijk goede en veelzijdige recreatieve mogelijkheden, die ten goede komen aan alle omringende woonbuurten;

-het kasteel zou ook een functie kunnen hebben voor dorstige wandelaars in de zomer (als de kantines van de sportverenigingen gesloten zijn); waarom geen restaurant met terras maken

-maak van de kale grasvlakten aantrekkelijke speelweiden



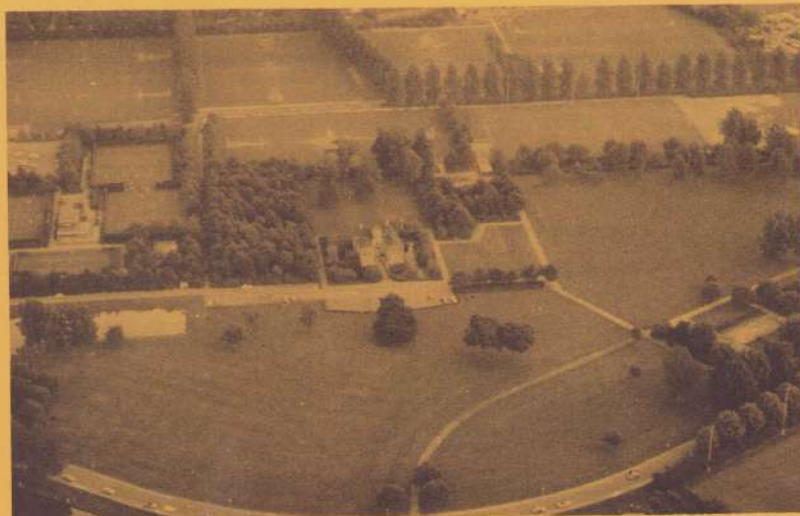
● GEUSSELT TOEN EN STRAKS ●

Waar de edelman eens treurde
Die zijn luthof juist verbeurde
Kwam de boer en ploegde voort
Tot ook zijn droom werd verstoord

Want de gemeente had een plan
Voor de arme bedelman
En maakte er rechttoe, rechtaan
Wat voor een park door moest gaan

Tot een speelman onverwacht
Daar weer een boerderij bedacht
Met dieren, tuinen en kasteelterras
Een luthof zoals het vroeger was

DE BUURTDICHTER



**bloemenhuis
FRANS DE KLEER**



Uw adres voor
**BLOEMEN
PLANTEN
BRUIDS- en
GRAFWERK.
Steeds verse
BLOEMEN
tegen
concurrerende
prijzen.
Grote sortering
KAMERPLANTEN.**

Frankenstraat 43 tel. 620323

goede vleeswaren

hoeven niet duur te zijn

**daarom naar
slagerij**



voltastraat 42

voor al uw dranken naar slijterij

de ebuuroon
EBURONENWEG 31

1 KRAT PILS (20 Euroflessen) fl. 13,-

's Zaterdag geopend
van 9.00-12.30 uur
en van 14.00-17.00 uur

**friture
MATTHIEU**



FRANKENSTRAAT 51
MAASTRICHT



rijwiel reparatie
handel bedrijf

Maarten de Vos

Koning Clovisstraat 3
tel. 626933



Rob Merk
DROGISTERIJ
PARFUMERIE

Scharnerweg 89 - Maastricht

TEL. 043 - 627197

KORTE ** * BERICHTEN

WERKWINKEL

Op 14 november wordt de "wits-vrouwen-werkwinkel" geopend. U bent dan van harte welkom van 9-16 uur op ons adres: Burgemeesterplein 2. De koffie staat klaar. Onze openingstijden worden:
 Dinsdag : 9-12.30 uur
 Woensdag : 9-12.30 uur
 13.30-17 uur
 Donderdag : 9-12.30 uur
 Vrijdag : 9-12.30 uur
 Zaterdag : 9-12.30 uur.

INSTUIF VOOR JONGEREN

Als je tussen de 14 en 25 jaar bent, kom dan zaterdags eens een kijkje nemen in de INSTUIF voor JONGEREN in het Wijkhuis Maris Stella. Tussen half acht en half elf ben je dan van harte welkom.

PEUTERSPEELZAAL OOSTERMAAS

Wij willen een bestuur gaan vormen. Hiervoor zoeken wij mensen die, op vrijwillige basis, zich willen inzetten voor het wel en wee van de Peuterspeelzaal. Wij hebben nodig een: voorzitter(ster)
 sekretaris(esse)
 penningmeester(esse)
 en enkele leden.

Wie denkt nog voldoende tijd en een hoop interesse te hebben, kan zich voor verdere informatie wenden tot de Peuterspeelzaal Oostermaas, tel. 622082 (vraag naar de peuterleidsters) of bij Thea Coenen, tel. 623832.



Op zaterdag 21 november kunnen de kinderen van Oostermaas weer terecht in de kinderbuurtbioskoop in EDI. Op het programma staat dan als hoofdfilm: STORMBOY!!! Vooraf wordt het door de kinderen zelf gemaakte KINDERBUURT-JOURNAAL vertoond. Het programma begint om 2 uur; De entree is één gulden; er is weer limonadesiroop en nootjes te koop; en na de film is er nog een vervolg-activiteit voor kinderen die daar zin in hebben! Dus..... Dit mag je niet missen!

OPENING CARNAVALSSEIZOEN '81-82

Zaterdag 7 november a.s. opent de C.V. DROMMEDARISSEN het seizoen 1981/82. Zij doen dit met een groot openingsbal dat opgeleuisterd wordt door 't orkest The Williams en enkele artiesten. Iedereen is 7 nov. welkom in het Trefcentrum aan de Edisonstraat. Aanvang van de avond om 20.11 uur. De entree is gratis.

VERLOREN:

Op de Frankenstraat is een caseterecorder kwijtgeraakt. Terug te bezorgen bij: A. Theunissen Sionsweg 128 te Limmel, tel. 620837.

Nieuwe winkels aan Voltaplein.

In oktober mochten we twee winkels verwelkomen aan het Voltaplein. Deze vormen een goede aanvulling op onze winkelvoorzieningen. DUTCH SPORT & TROPHIES EN OPTIEK OOST. Voor typische sportkleding en voor onze ogen hoeven wij nu niet meer naar het centrum toe.

Afscheid van een bankier:

Per 1 oktober verliet de heer N. Dresen het filiaal van de Spaarbank Limburg aan de Frankenstraat. Hij werd overgeplaatst naar het hoofdkantoor. 9 jaar lang beheerde hij het filiaal in Oostermaas. Voor velen verdwijnt dus een vertrouwd gezicht uit onze buurt. Bij deze stelt de heer Dresen ook zijn opvolger voor, dhr. R. Franssen uit Hulsberg.



DHR. N. DRESEN
 DIE ONZE BUURT
 VERLIET NA 9
 JAAR.

De Spaarbank Limburg heeft sinds tien jaar zijn filiaal aan de Frankenstraat. Voorheen was daar de Coöperatie De Ster gevestigd. Wij zouden het op prijs stellen als lezers ons fotos konden bezorgen van deze vroegere bestemming.

M Juwelier - Horloger
Servé Monfrance

Frankenstraat 130
 Tel. 043 - 27646
 MAASTRICHT

Antiek 'CLOVIS'
 Antiek - Kunst - Curiosa
 Cadeaus - Prenten

Koning Clovisstraat 36 A/B
 Maastricht
 Telefoon 043 - 627261

**SUPERMARKT
 GASTON
 LEMLIJN**
 FRANKENSTRAAT 53
 tel. 043-627175
 Maastricht
Uw elke dag Winkel!

Victoria-Vesta
 veilig gevoel

Voor Uw
 AUTO- en
 BROMFIETSVZERKERING

P. H. F. M. UMMELS
 M. L. Kingstraat 30
 6245 GJ Eijsden
 tel. 04409-2285

Ter kennismaking een
 AARDIGE ATTENTIE

Uw adres voor het betere
 VERZEKERINGSWERK

alle bankzaken zowel zakelijk
 als particulier

ABN
 Algemene Bank
 Nederland

Scharnerweg 112a
 tel. 623851
 Naast supermarkt Albert Heijn

**trefcentrum
 oostermaas**

voor
 feesten
 bijeenkomsten
 koffietafels
 particulieren

edisonstraat 4
 tel. 621176

SCHUJT woninginrichting
 frankenstraat 162
 maastricht
 043-625419

het vertrouwde adres
tapijt **gordijnen**
rails
 voor renovatie en nieuwbouw