

Buurtkrant Oostermaas

Oktober 1981 ; 3e jaargang no 8 ; oplage 2450 .

Kontaktadres : Olympiaweg 91 ; tel. 620115 .

BERICHTEN OVER DE

STADSVERNIEUWING

IN OOSTERMAAS



beleid of fatsoen

De helft van de 69 Gemeentewoningen is ontruimd en staan met dichtgemetselde ramen te wachten op de sloper. Maar de andere helft is nog bewoond door mensen die hoopvol wachten op een berichtje van de bouwvereniging dat er een andere woning beschikbaar is. Wanneer....dat is afwachten, zo wordt steeds medegedeeld. Hoe lang het zal duren voordat alle mensen in een fatsoenlijke woning gehuisvest zijn, dat weet niemand. Op dit moment ligt de zaak stil en veel van de overgebleven bewoners rekenen er al op dat ze de winter weer in hun krot mogen doorbrengen. Eigenlijk te gek om los te lopen. Als ergens een beter voorbeeld is te vinden van "hoe het niet moet" dan is het toch wel in de betonbuurt. Welk een mooie beloften zijn er niet gedaan over voorrang bij herhuisvesting, en dat iedereen die in de buurt Oostermaas wil blijven daarvoor de mogelijkheid zou krijgen. Er zijn immers genoeg woningen in de 3e fase nieuwbouw. Maar er zijn zo'n 15 huishoudens van meer dan 4 á 5 personen die natuurlijk niets hebben aan zo'n kleine woning. En tegen anderen wordt gezegd, dat hun inkomen te laag is om voor zo'n woning in aanmerking te komen. Wie maakt dat uit? En waarom zijn er dan regelingen als huursubsidie en gewinningsgeld. Overigens zijn deze regelingen vanaf juni veranderd. Eerste wordt huurgewinning toegekend, en daarna huursubsidie. De huurgewinning

wordt echter pas na een kwartaal uitgekeerd en dat betekent dat men eerst enkele maanden meer huur gaat betalen (plus de hoge verhuiskosten) en pas later wat geld terugkrijgt. Ook dat levert problemen op, zeker als je van een huur van f195 naar f465 gaat. Hoe moeten mensen met een minimuminkomen deze eerste maanden doorkomen? Zeker als ook de gasrekening voortaan hoger is vanwege de c.v.!

Nu kan de gemeente een uitzondering maken en de huurgewinning niet per kwartaal maar eerder uitkeren. Daarmee zouden veel mensen gediend zijn. Maar nee hoor, de gemeente doet alsof hun neus bloedt.

De gemeente beslist om de woningen af te breken, zou de gemeente dan ook niet voor een fatsoenlijk herhuisvestingsbeleid moeten zorgen?! En voor duidelijke informatie en advies vanwege de financiële konsekventies.

Aanvankelijk was er nog een comité dat de zaken aan de orde stelde. Maar toen er een aantal verhuizingen op gang kwamen, viel dit comité uit elkaar en was er niemand meer om de belangen van de overgebleven bewoners te behartigen. Een trieste zaak. De gemeente als eigenaar van de woningen is wel bijzonder laks, door de bewoners (huurders) nog niet eens met een persoonlijk schrijven op de hoogte te stellen van de voorgenomen sloop. Dat heeft al niets met beleid te maken, maar nog minder met fatsoen!

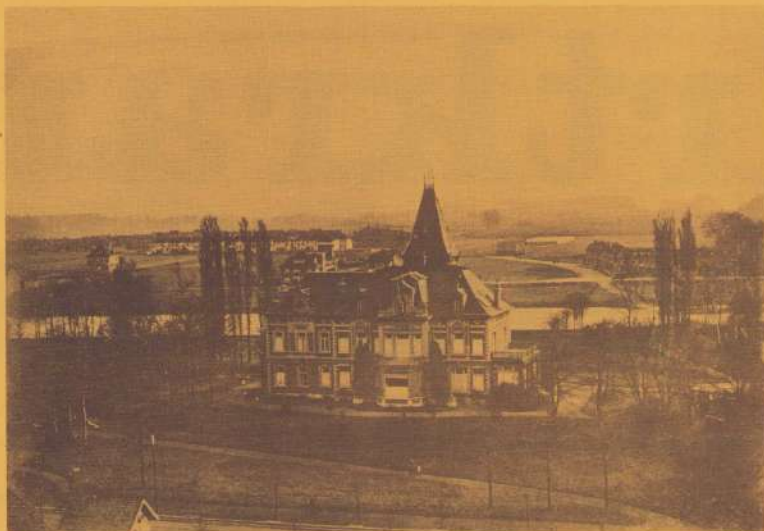


In januari en februari werd 'n inspraakronde gehouden over de 95 woningen v.d. Burgemeesterstraten. Hierbij hebben de bewoners een aantal wensen naar voren gebracht m.b.t. uitbouw, vochtprobleem, enz. . Deze wensen werden echter niet ingepast in de plannen v.d. bouwvereniging die dan ook door de bewoners werden afgewezen. De bewoners gingen over tot actie :afwijzing van de renovatie en sloop na 10 jaar. Het comité probeerde de impasse te doorbreken en er vonden gesprekken plaats met de wethouders Peters en Wevers. Er verschenen artikelen in de Limburger en er werd geprotesteerd tegen de erger wordende leegstand in de buurt.

Het keerpunt kwam op 14 juli in een gesprek met Wevers. In een nieuw plan werd aan de eisen van de bewoners toegegeven en als extra zou zelfs nog een lichtkoepel op de uitbouw worden geplaatst. De totale kosten zouden zelfs lager zijn dan de bouwvereniging had geraamd (f60.000,-).

De bewoners werden ingelicht via een brochure en een open dag in het Informatiecentrum. Daarna volgden huisbezoeken en een inspraakronde. Daarbij kwamen nog wensen ter sprake m.b.t. de brandgangen en c.v.. Een definitief plan voor de renovatie wordt samengesteld. Naar verwachting zal na januari 1982 de renovatie kunnen beginnen. Op dit moment is de inspraak over de woon-omgeving erg belangrijk. Ook zal binnenkort een verhuiskommissie worden ingesteld.

DUIK
IN
HET



VERLEDEN

Een arbeidersdorp temidden van weiden, tuindersbedrijven en villa's. Zo zag de fotograaf ca. 1926 Wittevrouwenveld vanaf de toren van het station. Op de voorgrond, tussen Meersse-nerweg en overlaatkanaal van de Maas de voormalige villa van de familie Regout "Wyckerveld", sinds 1911 Vakschool voor Meisjes. Links op de achtergrond het oudste bouwblok uit 1921: 273 bakstenen huizen en 2 winkels van "Eigen Haard" en 100 kleine en 60 grote betonwoningen van de Gemeente. Tussen Tillystraat en

Frankenstraat zien we de hoogspanningsmasten richting Amby lopen. Via het openlucht-schakelstation aan de huidige Edisonstraat waren ondergronds en bovengronds net met elkaar verbonden. Aan de andere kant van de Frankenstraat, waar nu tuinwijk ligt, bevinden zich de tuindersbedrijven van Slie-rendrecht en van Aubel. In het gebied van de huidige Burgemeestersstraten, niet op deze foto, lag de Limburgse Proeftuin. Op de hoek Frankenstraat/Koningsplein krijgen wij een duidelijk beeld van de oudste particuliere woningbouw uit 1922. Vandaar over de huidige ventweg, toen de Wittevrouweweg, lopend, passeren we de PLEM-huizen uit 1924 en zien vervolgens de pastorie uit 1925.

extraatje

Eenmalige uitkering voor mensen met een minimum-inkomen. Vanwege de teruggang in de economie dreigen de mensen met een minimuminkomen in problemen te komen. Alles wordt maar duurder maar de inkomsten (loon, bijstand enz.) blijven hetzelfde, daarom kunnen mensen met een minimum-inkomen een extraatje krijgen door een speciale uitkering aan te vragen.

Deze eenmalige uitkering kunt U aanvragen, als U een gezin vormt van twee of meer personen (dus man, vrouw en eventueel kinderen, of ongehuwd met een of meer kinderen, of ongehuwd samenwonende en een bijstands-uitkering krijgt als echtpaar).

De grootte van de uitkering is afhankelijk van Uw netto-inkomsten. Kinderbijslag, vakantiegeld, huursubsidie worden niet tot het inkomen gerekend maar wel pensioen, rente, bijverdiensten, alimentatie, loon en uitkering b.v. WWV. Bij Uw aanvraag moet U een en ander kunnen overleggen. Over de juiste bedragen kunt U zich via de folder laten informeren. Een folder wordt U verstrekt o.a. op alle postkantoren, waar U tevens het aanvraagformulier kunt krijgen. Indien er dan nog vragen zijn, dan kunt U even langs gaan bij het bureau van Samenwerkingsverband Oostermaas (Olympiaweg 91) of bel op tel. 620115. U kunt zich ook wenden tot de burgerraadvrouw (ombudsvrouw) die spreekuur heeft in het Groene-Kruis gebouw.

MANUS - VAKANTIEFILMPJE -



bloemenhuis
FRANS DE KLEER



Uw adres voor
BLOEMEN
PLANTEN
BRUIDS- en
GRAFWERK.
Steeds verse
BLOEMEN
tegen
concurrerende
prijzen.
Grote sortering
KAMERPLANTEN.

Frankenstraat 43 tel. 620323

goede vleeswaren

hoeven niet duur te zijn

daarom naar
slagerij



voltastraat 42

voor al uw dranken naar slijterij

de eburoon
EBURONENWEG 31

1 KRAT PILS (20 Euroflessen) fl. 13,-

's Zaterdags geopend
van 9.00-12.30 uur
en van 14.00-17.00 uur

friture
MATTHIEU

FRANKENSTRAAT 51
MAASTRICHT



Koning Clovisstraat 3
tel. 626933



Scharnerweg 89 - Maastricht

TEL. 043 - 627197

Jeugdwerk

Vanaf de start in september - toen we weer helemaal uitgerust waren van afgelopen jaar en van het zomerkamp, is er alweer van alles gebeurd in de EDI, de plaats waar het jeugdwerk van Samenwerkingsverband Oostermaas plaatsvindt.

Wekelijks komen zo'n honderd/hondervijftig kinderen deelnemen aan klups en andere activiteiten. Zo'n veertig vrijwilligers van Oostermaas, en mensen van verschillende scholen die bij ons stage doen, zijn in de diverse groepen bezig met vormen van vrijetijdsbesteding en begeleiding van de jeugd. Vrije tijd, waar je ook nog iets van opsteekt want samen met andere kinderen en volwassenen bezig zijn in groepen waar je kunt spelen, sporten, zwemmen, knutselen, film kijken en noem maar op is best belangrijk als je nog "in de groei" bent.

In oktober gaan we gewoon verder met:

- klups ingedeeld naar leeftijd op diverse dagen
- het speelreintje is, zolang het weer goed blijft, geopend na schooltijd
- de toneelklup verzorgt wekelijks haar programma's met verkleed, spelletjes, schminken etc.
- het jeugdkoor zorgt weer dat het gebouw davert van het gezang van zo'n twintig kinderen
- en het plezier in het bezig zijn gaat door en straalt ervan af.

Wat we nog willen opzetten is een fotogroep. Heb je interesse, kom je dan opgeven. En ook kun je je opgeven voor de majorette groep (waarvoor we nog een goeie begeleidster zoeken).

Mededelingen

In het weekend van 16 t/m 18 oktober gaan de vrijwilligers een weekend weg. De kleutergroep en de groep 9/10 jaar vervalt dan.

Het speelreintje is in de herfstvakantie dagelijks open. Zaterdag 24 oktober is er weer KINDERBUURTBIOSKOOP. Tot 4 uur is dan een TEKENFILMFESTIVAL. Toegang één gulden. Er zijn nootjes... en er is limonade. Ook op zaterdag 21 november en 19 december is kinderbuurtbioskoop.

GEVONDEN

een kinderjasje, marine-blauw terug te verkrijgen bij dhr. Ubachs, v. Pallantstraat nr.3. (Jasje gevonden in Parmastraat).

AKTIE "krotingeld" OMHOOG

Al geruime tijd is een groep bewoners uit verschillende Maastrichtse wijken actief om de zogenaamde "verhuis en herinrichtingspremie" (de f3000,-) verhoogd te krijgen.

Uit Oostermaas werken hieraan mee Huub Lemmen (Bewonersbelangencommissie Burg-Hennequinstr. en Burg.v.Akenstr.) en Mia Winkel (Bewonerscommissie "59 gemeente woningen", Lotharingenplein en straten).

Dit f3000,- commissie heeft voor de Maastrichtse situatie aangetoond dat f3000,- veel te weinig is. In de meeste gevallen moeten bewoners zelf nog eens uit eigen zak een paar duizend gulden bijbetalen om te verhuizen en de woning opnieuw in te richten.

Naast verhoging van die premie streeft het commissie ook naar een uitbetaling vooraf, zodat bewoners zich niet onnodig in de schulden hoeven te steken. Een paar weken gelden heeft hierover een gesprek plaats gevonden tussen het commissie en een aantal gemeenteraadsleden. Die waren van mening, dat de premie verhoogd moet worden, maar dat dit in de eerste plaats een verantwoordelijkheid blijft van het Rijk. Het is moeilijk om hiervoor financiën vrij te maken uit de gemeente begroting.

U ziet wel: ze willen wel, maar kunnen niet. Of heet het soms "ze willen niet, maar kunnen wel". Vooralsnog blijft dit onduidelijk. Hopelijk valt er in december (als de zaak in de gemeenteraad wordt behandeld) een beslissing die voor de bewoners gunstig uitvalt. Het f3000,-commissie gaat in ieder geval door en zal de politieke partijen ervan blijven doordringen dat al die mensen in stadsvernieuwingengebieden meer aandacht verdienen. Dat zou zo langzamerhand wel eens tijd worden.



ON veilig

KRUISPUNT

Kon. Clovisstr./
Frankenstraat.

In vorige buurtkranten is al vaker aandacht besteed aan de actiegroep verkeersveiligheid en hun streven om de Cz. Peterstr. veiliger te maken. De reconstructie bij de Aartshertogenstraat is nu gerealiseerd en de actiegroep heeft meteen onderzocht welk een effect dit heeft op het rijgedrag van de automobilisten. De verkeerspolitie heeft weer snelheidsmetingen verricht en daaruit blijkt dat inderdaad de rijsnelheid in de Cz. Peterstraat is afgenomen. Werden er bij eerdere tellingen voordat de "kronkel" in de weg kwam nog 6% snelheidsovertreders geteld, na de reconstructie bleken er dat nog maar 2% te zijn. Een aanzienlijke verbetering dus. Toch is daarmee de kous niet af. Er zullen nog borden geplaatst moeten worden om het vrachtverkeer uit de Cz. Peterstr. te houden. Dat gebeurt als de nieuwbouw van de 3e fase helemaal

gereed is. Dan zal ook pas blijken of de vrachtauto's niet toch buitenom via de Aartshertogenstr. en de Frankenstr. gaan. Bij de vluchtheuvel en de voetgangersoversteekplaats bij het wijkhuis zal de straatverlichting verbeterd moeten worden en middels een hogere aanplant in het plantsoentje aldaar voorkomen moeten worden dat het 's-avonds net lijkt of je gewoon rechtdoor vanaf de Geusselt de Cz. Peterstr. in kunt rijden. Maar het belangrijkste is dat er ook maatregelen genomen worden om het kruispunt Frankenstr./Kon. Clovisstr. veiliger te maken! Daar is door de actiegroep steeds op aangedrongen, maar tot nu toe zonder resultaat. Deze kwestie wordt nu opnieuw bij Burgemeester en Wethouders aangekaart. Hopelijk nu eindelijk met resultaat. We zullen daarover blijven berichten.

Iedereen weet het
Iedereen zegt het
VOOR BETER GEBAK
en HEERLIJKE BONBONS naar

Patisserie
Gérard Goessen

Scharnerweg 64 Maastricht
Telefoon 627781

HAARVERZORGING

HEADLINE

Scharnerweg 87 - Maastricht

tel. - 627083

SCHOENMAKERIJ
EN -HANDEL

P. FOPPEN

HÉT ADRES VOOR GOEDE SCHOENREPARATIES!!

FRANKENSTR. 195 TEL 626909

OOSTERMAAS 5 MANDAGS
GESLOTEN

GROEP BROEDERS IN OOSTERMAAS



Misschien heeft U er al iets van vernomen. Een groep broeders van de Beyart heeft zijn intrek genomen in het vroegere pand van mevr. Kaufman aan de Voltastraat. Er zijn een paar bekende gezichten bij van broeders die vanuit een klooster aan de Lage Barakken werkzaam waren in onderwijs en andere activiteiten. Dat gebouw hebben ze verlaten i.v.m. een nieuw bestemmingsplan voor Wyck.

Br. Anisius, oud-direkteur van de Geusselt-Mavo, hierover: "Een mooie gelegenheid voor ons om als kloostergemeenschap ergens midden in 'n buurt te gaan wonen en iets voor die buurt te betekenen. Wij zijn echter geen nieuwe instantie, die bestaande instellingen en buurtinitiatieven voor de voeten gaat lopen. Een ander bekend gezicht in de buurt is Jan van Boxmeer, die een dagtaak heeft als bejaardenwerker. Buiten zijn werk hoopt hij ook aan andere activiteiten

in de buurt zijn steentje bij te dragen.

Piet van Bree was tot voor kort werkzaam in het onderwijs. Daarnaast zet hij zich al jaren in voor de jeugd van Rapid. Borg Schrurs en Gerrit Rutte zijn de technische "alleskunnners" en bezig aan de inrichting van het huis. Ze hopen zich in de toekomst nuttig te maken, b.v. als "klusjesmensen" voor bejaarden, zieken, invaliden. Kees van Spanje is net terug uit Spanje, waar hij in het onderwijs en als internaatsleider werkzaam was. Ook hij zoekt naar mogelijkheden om kennis en ervaring in de buurt dienstbaar te maken. Bezinning, meditatie, gesprekken met elkaar en met buurtbewoners vinden de broeders erg belangrijk. Hoe een en ander zich in deze groep zal gaan ontwikkelen, valt nog niet te zeggen. Voorlopig gaan ze zich eerst goed in onze buurt oriënteren. Wij heten deze nieuwe buurtbewoners van harte welkom.

Met godsdienst in 't Vrouwenveld
Is het wonderlijk gesteld
Twee kerken komen wij er tegen
Voor arm en rijk aparte zegen

Een klooster komt er nu nog bij
Van zeven mannen zonder pij
Die midden in het Vrouwenveld
Zich dienstbaar hebben opgesteld

Ook vele leken werken er samen
Knikken niet van ja en amen
Zoeken geestelijke weerbaarheid
In onderlinge saamhorigheid

de buurtdichter



Broeders van de Beyart, zoals ze er vroeger uitzagen. Hier rusten ze uit van hun taak als onderwijzer.

M Juwelier - Horloger
Servé Monfrance

Frankenstraat 130
Tel. 043 - 27646
MAASTRICHT

Antiek 'CLOVIS'

*Antiek - Kunst - Curiosa
Cadeaus - Prenten*

Koning Clovisstraat 36 A/B
Maastricht
Telefoon 043 - 627261

**SUPERMARKT
GASTON
LEMLIJN
FRANKENSTRAAT 53**

tel. 043-627175
Maastricht

Uw elke dag Winkel!

Victoria-Vesta
veilig gevoel

Voor Uw
AUTO- en
BROMFIETSVERZEKERING

P. H. F. M. UMMELS
M. L. Kingstraat 30
6245 GJ Eijsden
tel. 04409-2285

Ter kennismaking een
AARDIGE ATTENTIE

Uw adres voor het betere
VERZEKERINGSWERK

de speelboom

Guus Moers, Frankenstr. 147

Grote sortering
CARNAVALSARTIKELEN

Carnavalszondag, maandag en
dinsdag vanaf 10.00 uur
geopend.

alle bankzaken zowel zakelijk
als particulier

ABN

**Algemene Bank
Nederland**

Scharnerweg 112a
tel. 623851

Naast supermarkt Albert Heijn

**trefcentrum
oostermaas**

voor
feesten
bijeenkomsten
koffietafels
particulieren

edisonstraat 4

tel. 621176

SCHUJT woninginrichting
frankenstraat 162
maastricht
043-625419

het vertrouwde adres
tapijt **gordijnen**
rails
voor renovatie en nieuwbouw